תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **אבן גבירול 62 תל אביב** גוש : 6111 חלקה : 152 תיק רישוי : 64930
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחדר כביסה למחסן ומטבח הכנות למסעדה בקומת ביניים בשטח של 20.73 מטר. מבקש היתר לצמיתות
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **אהרונוביץ 10 תל אביב** גוש : 7091 חלקה : 130 תיק רישוי : 4851
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מגרז' בהיתר לשימוש עסק של מספרה.
מבקש היתר לצמיתות
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המערבה 18, לוחמי גליפולי 52 תל אביב**
גוש : 6133 חלקה : 752 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0647-052 בקשה מס' : 15854.
הכוללת את ההקלות האבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית.
3. תוספת קומה אחת בהקלה בהתאם לתקנות סטייה ניכרת וללא חריגה ממספר הקומות המותרות בתוכנית המתאר.
4. תוספת שטחי שירות לקומה המבוקשת בהקלה בהתאם לדראפט שטחי שירות לתוכנית 2323.
5. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20% מתוקף תקנת שבס.
6. ניוד שטחי שירות בעלי שירות זהה מתת הקרקע לעל הקרקע בשיעור של 5%.
7. תוספת 3 קומות מתוקף תמ"א 38.
8. תוספת 18 יחידות דיור מתוקף תמ"א 38.
9. תוספת בניה 25 מ"ר לכל דירה קיימת בהיתר מתוקף תמ"א 38.
10. חדירת עוגנים לחלקות גובלות לצורך ביסוס הנדסי של המבנה.
11. חריגה מקו בניין צידי מתוקף תמ"א 38, תוך שמירה על מרחק מינימלי של 8 מ' (לא כולל גזוזטראות) בין הבניינים בחלקה 752 לבין הבניינים בחלקה 751.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **בית אשל 9 תל אביב** גוש : 7071 חלקה : 125 תיק רישוי : 68933
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחנות לעסק של בית אוכל להכנת פיצה, פסטות, צריכת משקאות משכרים במקום. מבקש היתר עד ליום 31.12.2030.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **סמ' 3350 מס' 2 תל אביב** גוש : 7071 חלקה : 82 תיק רישוי : 63724
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג עבור מזנון, בית אוכל אחר, ללא הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת קרקע של מבנה בהתאם להוראת סעיף 10.1 בתכנית 2572.
מבקש היתר לצמיתות
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר : 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבן גמליאל 17-19, נג'ארה ישראל 10 תל אביב** גוש/חלקה : 7466/36, 7466/37 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0122-017 בקשה מס' : 16645.
הכוללת את ההקלות האבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 6 במקום 5 המותר על פי תכנית
2. תוספת שטח בשיעור של 1.5 קומות טיפוסיות מורחבות + 13 מ"ר ליחידת דיור קיימת
3. תוספת קומת מרתף עבור מתקן חניה רובוטי
4. תוספת 1 יחידת דיור מכח תמ"א 38, ל 5 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 6 יחידות דיור סך הכל
5. פטור ממסתורי כביסה
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 5 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 4.5 מ' ועומקה 5 מ'

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0797415 תא/מק/4934 – אבא קובנר 11-13 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות : 19, מונה תדפיס תשריט : 6
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה : גוש : 6798 מוסדר חלקה 61 בשלמותה
מיקום/כתובת: תל אביב - יפו, שכונת כוכב הצפון, **קובנר אבא 11, 13**
מטרת התכנית: שיפור איכות הדיור על ידי תוספת מרפסות (גזוזטראות) בולטות מקורות והגדלת המרפסות הקיימות.
עיקרי התכנית: הוספת 32 מרפסות בשני בניני המגורים הקיימים והגדלת ארבע מרפסות קיימות, על מנת ליצור חזית אחידה לכל הקומות.
תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלייווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה